

# RÉINVENTONS L'HABITAT SÉNIOR

Des lieux de vie pour répondre aux enjeux de demain



**DYNAMISER  
VOTRE COMMUNE**



**RÉPONDRE  
AUX ATTENTES  
DE VOS SÉNIORS**



**ÉCO-CONCEVOIR  
DES HABITATS  
DURABLES**



BÂTISSEUR DE BIEN-ÊTRE POUR MIEUX VIEILLIR ENSEMBLE



## DE VÉRITABLES LIEUX DE VIE ET DE PARTAGE

- Des béguinages de 15 à 25 logements avec terrasse et parking.
- Des espaces verts communs, arborés et fleuris.
- Une salle de convivialité.

## DES LOGEMENTS CONÇUS POUR FACILITER LA VIE DES SÉNIORS AU QUOTIDIEN

- Des logements de qualité, spacieux et lumineux.
- Des appartements T2 ou T3 fonctionnels de plain-pied.
- Des cuisines équipées.
- Des douches spacieuses et adaptées.
- Des volets roulants électriques sur l'ensemble des baies vitrées.

### Une salle de convivialité ?

**Un lieu de partage équipé (cuisine et sanitaire) pour recevoir famille et amis, organiser des événements pour tous et faire venir des tiers (service à la personne, association, animation, sport...)**



## UN HABITAT EN BOIS, ÉCO-CONÇU & ÉCO-RESPONSABLE

- Construit essentiellement en matériaux naturels et renouvelables.
- Fabriqué dans nos ateliers d'Amiens, par nos menuisiers et charpentiers au savoir-faire reconnu.
- À faible impact environnemental et facile à intégrer dans un cadre naturel.



## UN HABITAT INCLUSIF ADAPTÉ AUX SÉNIORS

- Concilie cohésion sociale et développement économique par des programmes de qualité, à dimension humaine.
- Propose un environnement bienveillant permettant à la fois l'autonomie et l'entraide.



## UN HABITAT POUR DES PUBLICS VARIÉS

- Une offre à caractère social avec des loyers encadrés.
- Une offre standard avec des loyers adaptés au marché.

# POUR VOTRE COMMUNE UN PROJET **SOLIDAIRE & D'UTILITÉ SOCIALE** UNE RÉPONSE À UN **ENJEU DE SOCIÉTÉ !**

- Une attente de vos citoyens de bien vieillir dans leur commune.
- Une opportunité de développer ou de maintenir l'économie locale.
- Un projet collectif qui rassemble !



“

*L'impact humain, social et financier  
de votre projet contribuera  
à améliorer la vie dans votre ville  
et le bien-être de vos citoyens.*

”



## BÂTISSEUR DE BIEN-ÊTRE POUR MIEUX VIEILLIR ENSEMBLE

Riche d'un savoir-faire unique en construction de logements en bois, URBANATURE propose des habitats seniors revisités au regard des enjeux d'aujourd'hui.

Loin des propositions classiques de résidence pour personnes âgées, nos béguinages, véritables lieux de vie et de partage, offrent des logements **éco-conçus, conviviaux et adaptés** aux personnes seniors autonomes, souhaitant vivre en communauté, tout en conservant leur indépendance.



### LE SAVIEZ-VOUS ?

LES BÉGUINAGES se sont développés à partir du 13<sup>ème</sup> siècle dans le Nord de l'Europe. Ils désignent un regroupement de logements individuels et de bâtiments communs au sein d'un espace clos. Des communautés religieuses de femmes, les béguines, y vivaient.

Les béguines vivaient en communauté, tout en conservant leur indépendance. Ces femmes logeaient dans des maisons ou des appartements individuels et utilisaient les bâtiments communs du béguinage (boulangerie, lingerie...)

## VOTRE CONTACT

Christine DUBUS  
cdubus@twighabitat.fr  
06 25 79 05 66  
03 22 41 11 44

**URBA**nature   
BÂTISSEURS DE BIEN-ÊTRE



## URBANATURE UNE MARQUE DU GROUPE TWIG

**TWIG HABITAT**, entreprise familiale depuis plus de 20 ans, est spécialiste de la construction ossature bois. Twig Habitat est un acteur 360° de l'immobilier et de la construction bas carbone : **maisons individuelles, promotion immobilière et habitat séniors.**

Depuis 1999, plus de 700 projets ont été réalisés. Pour plus d'information : [twighabitat.fr](http://twighabitat.fr)



*Nous construisons des logements respectueux de l'environnement pour vivre en harmonie à chaque étape de sa vie.*

